

P . U . D . STR. DARMANESTI NR.21, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500

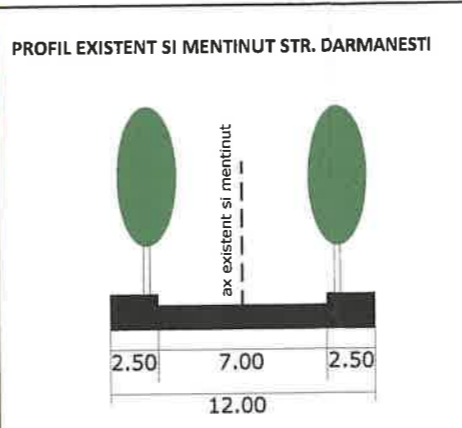
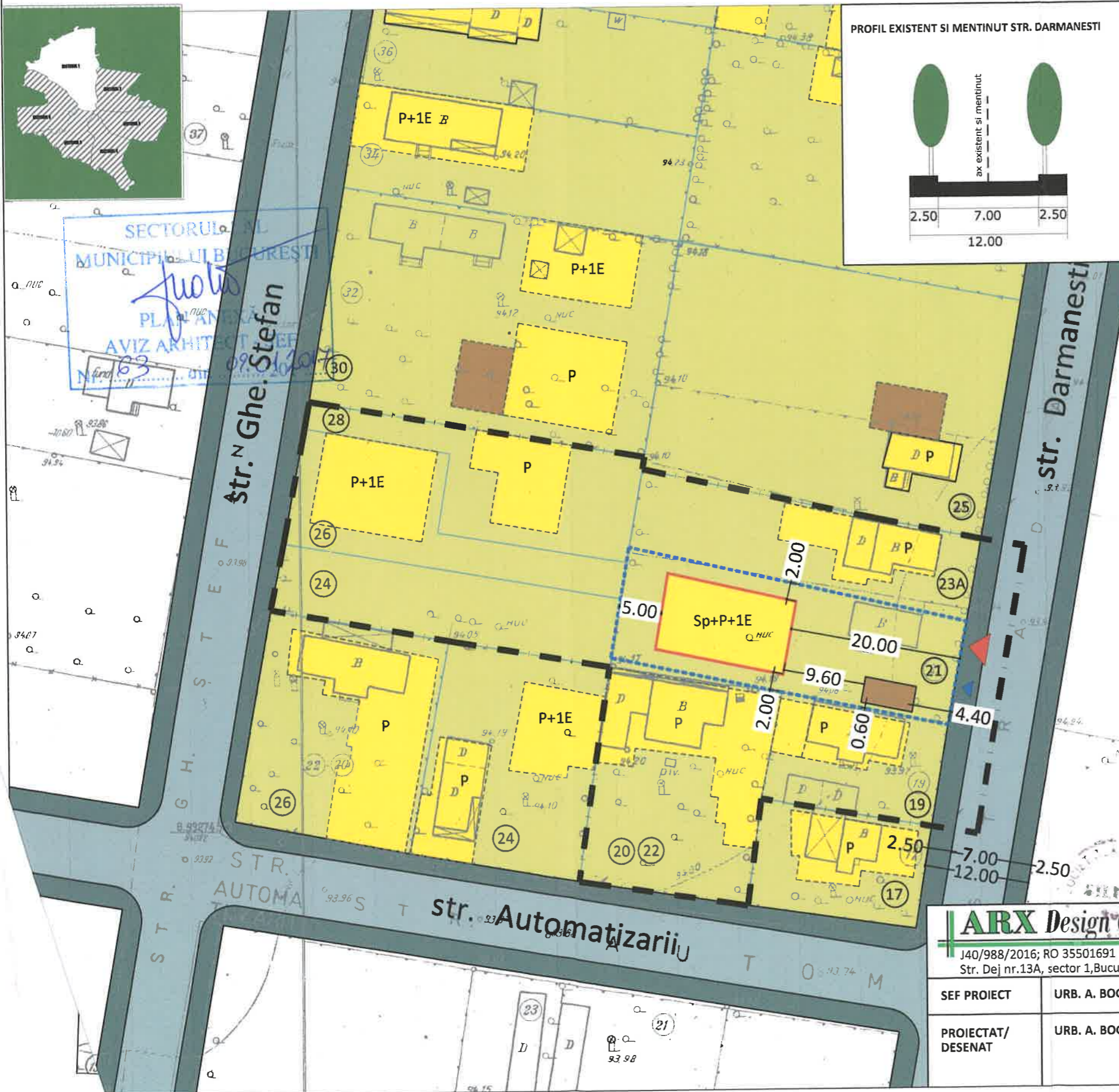
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 8 31 JAN 2017

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECTURAL
Nr. 63



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - PARCELA
 - ANEXE

- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE

- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	508.00	100
CONSTRUCTII	304.80	60
CIRCULATII	50.80	10
SPATIU PLANTAT	152.40	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
S lot: 508.00 mp

POT : 60 %
CUT : 1,2 MP ADC/MP TEREN pentru P+1E

RHmax: Sp+P+1E
Hmax: 7.00 M
Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: MREANA MIHAIL	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		PR. NR: .../2016
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: APRILIE 2016
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2